

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

Lunedì 2 dicembre 2019

Nel mese di settembre l'indice di produzione delle **costruzioni** è cresciuto del 4% mantenendo una variazione cumulata annua pari al 3%.

Segno meno invece per l'indice di produzione della **filiera Federbeton**, in calo, sempre a settembre, dell'1%.

Escludendo il **cemento**, unico comparto in contrazione (-9%), tutti gli altri settori hanno registrato andamenti positivi: il **calcestruzzo preconfezionato** (+6%), le malte (+3%), la **calce** e il **gesso** (+1%), la **prefabbricazione in calcestruzzo** (+4%). Continua il buon andamento del flusso degli **investimenti in infrastrutture** provenienti dagli enti locali il cui valore cumulato annuo è in crescita, a novembre, del 15% sullo stesso periodo del 2018 a dimostrazione della costante validità del provvedimento cosiddetto sblocca avanzi entrato in vigore a inizio anno.

Sono state quasi 86mila le tonnellate di **cemento portland grigio** importate in Italia nel mese di agosto in crescita del 23% rispetto allo stesso mese del 2018. In aumento anche le importazioni di **malte** (+19%) e additivi per il calcestruzzo (+12%).

Nessuna variazione, a settembre, dell'indice di produzione delle costruzioni in **Europa**. Da registrare la consistente contrazione del

| ULTIMI DATI | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | Variazione mensile*(%) | Variazione da inizio anno (%) |
| Costruzioni | 4 ▲ | 3 ▲ |
| FILIERA FEDERBETON | -1 ▼ | 1 ▲ |
| Cemento | -9 ▼ | 0 = |
| Calcestruzzo | 6 ▲ | 4 ▲ |
| Malte | 3 ▲ | 4 ▲ |
| Prefabbricati | 4 ▲ | -8 ▼ |
| Calce e gesso | 1 ▲ | -2 ▼ |

| LE COSTRUZIONI IN EUROPA | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | Variazione mensile*(%) | Variazione da inizio anno (%) |
| EU-28 | 0 = | 3 ▲ |
| Germania | 1 ▲ | 3 ▲ |
| Francia | -3 ▼ | 1 ▲ |
| Spagna | -10 ▼ | -2 ▼ |
| Regno Unito | 1 ▲ | 2 ▲ |

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti

mercato edilizio **spagnolo** (-10%) e quella del mercato **francese** (-3%). In leggera espansione le costruzioni in **Germania** (+1%) e nel **Regno Unito** (+1%).



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

| Indici 2015=100 dati grezzi | Valori | | | Variazione % sull'anno precedente | | |
|--|--|--------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| | set-19 | ago-19 | lug-19 | set-19 | ago-19 | lug-19 |
| Indice di produzione delle costruzioni | 109 | 67 | 124 | 4% | -1% | 5% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 3% | 3% | 3% |
| Indice di produzione della filiera FEDERBETON | 106 | 70 | 121 | -1% | -2% | 3% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 1% | 1% | 2% |
| Indice di fiducia costruzioni | 137 | 141 | 143 | 3% | 2% | 5% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 4% | 4% | 5% |
| Permessi di costruire (m²/000) | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2018 III Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2018 III Trim |
| Sup. edilizia residenziale | 1.130 | 1.185 | 1.188 | 2% | 8% | 14% |
| Sup. edilizia non residenziale | 3.652 | 2.697 | 3.041 | -8% | -4% | -5% |
| Indice dei prezzi delle abitazioni | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim |
| Indice complessivo (2015=100) | 99 | 98 | 98 | 0% | -1% | -1% |
| Abitazioni nuove (2015=100) | 101 | 101 | 102 | 0% | 2% | 1% |
| Abitazioni esistenti (2015=100) | 98 | 97 | 97 | 0% | -1% | -1% |
| Investimenti fissi lordi PA | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim |
| IFL PA valori correnti milioni € | 11.088 | 9.336 | 9.286 | 8% | 6% | -5% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 7% | 6% | 0% |

Fonte: Istat

| Erogazioni di credito (Milioni €) | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2019 II Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Imprese di costruzione | 4.720 | 4.170 | 4.674 | -8% | -3% | 1% |
| Per acquisto abitazioni | 15.568 | 14.547 | 19.047 | -13% | -1% | 16% |
| Tassi di interesse per la filiera (%) | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2018 III Trim | 2019 I Trim | 2018 IV Trim | 2018 III Trim |
| Aperture credito, cessione crediti, factoring | 3,9% | 4,0% | 4,0% | -0,3% | -0,3% | 0,0% |
| Mutui, finanziamenti (a scadenza) | 1,6% | 1,6% | 1,7% | -0,1% | -0,3% | -0,2% |

Fonte: Bankitalia

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

| Mese | Valori | | | Variazione % sull'anno precedente | | |
|--|--|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------|
| | set-19 | ago-19 | lug-19 | set-19 | ago-19 | lug-19 |
| CEMENTO : Indice di produzione (2015=100) | 98 | 75 | 124 | -9% | -11% | 9% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 0% | 1% | 3% |
| Indice prezzi (2015=100) | 112 | 113 | 113 | 6% | 7% | 8% |
| CALCESTRUZZO : Indice di produzione (2015=100) | 107 | 69 | 119 | 6% | -1% | 2% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 4% | 4% | 5% |
| Indice prezzi (2015=100) | 102 | 102 | 102 | 1% | 2% | 2% |
| CALCE E GESSO : Indice di produzione (2015=100) | 100 | 76 | 108 | 1% | -5% | -2% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | -2% | -2% | -2% |
| Indice prezzi (2015=100) | 100 | 101 | 101 | 2% | 2% | 2% |
| MALTE : Indice di produzione (2015=100) | 121 | 73 | 138 | 3% | -5% | 4% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | 4% | 4% | 5% |
| Indice prezzi (2015=100) | 105 | 106 | 106 | 3% | 3% | 4% |
| PREFABBRICATI : Indice di produzione (2015=100) | 121 | 54 | 115 | 4% | 41% | -12% |
| | <i>Variazioni cumulate annue -></i> | | | -8% | -10% | -12% |
| Indice prezzi (2015=100) | 103 | 103 | 103 | 1% | 1% | 1% |

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

| Mese | Valori | | | Variazione % sull'anno precedente | | |
|------------------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------|
| | ott-19 | set-19 | ago-19 | ott-19 | set-19 | ago-19 |
| Fabbricato residenziale (2015=100) | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 0% | 0% | 0% |

Fonte: Istat

STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

| Mese | Rispetto alla media degli ultimi 15 anni | | | Rispetto all'anno precedente | | |
|--|--|--------|--------|------------------------------|--------|--------|
| | nov-19 | ott-19 | set-19 | nov-19 | ott-19 | set-19 |
| Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni | -14% | -1% | -3% | -14% | 1% | -5% |

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

| Mese | | ago-19 | lug-19 | giu-19 | mag-19 | apr-19 | mar-19 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| CEMENTO PTL GRIGIO Import (t) | ton | 85.890 | 104.292 | 92.128 | 90.958 | 79.921 | 90.611 |
| | Variatione sull'anno precedente % | 23% | 7% | -19% | -13% | -1% | 17% |
| | Variatione cumulata annua % | 4% | 2% | 1% | 7% | 14% | 20% |
| | Valore CIF 000 € | 4.198 | 5.160 | 4.641 | 4.250 | 4.003 | 4.311 |
| | Valore CIF €/TON | 49 | 49 | 50 | 47 | 50 | 48 |
| Export (t) | ton | 105.073 | 168.968 | 125.610 | 164.547 | 152.253 | 155.094 |
| | Variatione sull'anno precedente % | -23% | -8% | -20% | -12% | 7% | 60% |
| | Variatione cumulata annua % | 3% | 7% | 11% | 19% | 33% | 47% |
| | Valore FOB 000 € | 6.537 | 10.065 | 7.691 | 10.092 | 9.384 | 9.474 |
| | Valore FOB €/TON | 62 | 60 | 61 | 61 | 62 | 61 |
| ADDITIVI PER CLS Import (t) | ton | 1.285 | 3.404 | 1.562 | 3.125 | 1.187 | 1.344 |
| | Variatione sull'anno precedente % | 12% | 45% | -21% | 103% | -33% | -25% |
| | Variatione cumulata annua % | 18% | 18% | 12% | 20% | 0% | 13% |
| | Valore CIF 000 € | 1.444 | 2.442 | 2.168 | 2.268 | 1.737 | 1.894 |
| | Valore CIF €/TON | 1.124 | 718 | 1.388 | 726 | 1.464 | 1.409 |
| Export (t) | ton | 6.574 | 10.485 | 7.560 | 8.881 | 9.454 | 8.564 |
| | Variatione sull'anno precedente % | -25% | 4% | -18% | -15% | 10% | 2% |
| | Variatione cumulata annua % | -9% | -7% | -9% | -7% | -4% | -9% |
| | Valore FOB 000 € | 6.447 | 6.447 | 6.447 | 8.960 | 10.216 | 8.166 |
| | Valore FOB €/TON | 981 | 615 | 853 | 1.009 | 1.081 | 954 |
| MALTA Import (t) | ton | 616 | 904 | 813 | 921 | 835 | 817 |
| | Variatione sull'anno precedente % | 19% | -2% | -13% | 3% | 16% | -3% |
| | Variatione cumulata annua % | -1% | -3% | -3% | -1% | -2% | -7% |
| | Valore CIF 000 € | 599 | 971 | 1.138 | 959 | 969 | 878 |
| | Valore CIF €/TON | 971 | 1.074 | 1.399 | 1.041 | 1.160 | 1.074 |
| Export (t) | ton | 23.939 | 43.967 | 36.291 | 41.716 | 34.691 | 36.895 |
| | Variatione sull'anno precedente % | 11% | 40% | 18% | 30% | 21% | 33% |
| | Variatione cumulata annua % | 24% | 25% | 22% | 23% | 21% | 22% |
| | Valore FOB 000 € | 7.780 | 13.072 | 11.171 | 12.949 | 10.912 | 11.302 |
| | Valore FOB €/TON | 325 | 297 | 308 | 310 | 315 | 306 |

Fonte: Istat

PAGAMENTI DEGLI ENTI LOCALI

| Pagamenti per opere pubbliche | Valori cumulati annui | | | Variazione % sul cumulato a. precedente | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|---|------------|------------|
| | nov-19 | ott-19 | set-19 | nov-19 | ott-19 | set-19 |
| Nord- Ovest | 2.542 | 2.309 | 2.016 | 24% | 29% | 26% |
| Nord- Est | 2.744 | 2.423 | 2.067 | 16% | 18% | 14% |
| Centro | 1.538 | 1.417 | 1.243 | 21% | 26% | 26% |
| Sud | 2.128 | 1.921 | 1.702 | 2% | 3% | 2% |
| Isole | 712 | 638 | 551 | 8% | 14% | 11% |
| Totale | 9.663 | 8.708 | 7.580 | 15% | 16% | 15% |

Fonte: SIOPE

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

| Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario | Valori | | | Variazione % sull'anno precedente | | |
|--|------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------|
| | set-19 | ago-19 | lug-19 | set-19 | ago-19 | lug-19 |
| Paesi EU (composizione corrente) | 118 | 99 | 115 | 0% | 1% | 3% |
| | Variazioni cumulate annue -> | | | 3% | 3% | 3% |
| Francia | 111 | 63 | 109 | -3% | -3% | -1% |
| | Variazioni cumulate annue -> | | | 1% | 2% | 2% |
| Spagna | 97 | 90 | 106 | -10% | 2% | 4% |
| | Variazioni cumulate annue -> | | | -2% | 0% | -1% |
| Germania | 120 | 113 | 121 | 1% | 2% | 2% |
| | Variazioni cumulate annue -> | | | 3% | 3% | 4% |
| Regno Unito | 114 | 115 | 118 | 1% | 0% | 3% |
| | Variazioni cumulate annue -> | | | 2% | 2% | 2% |

Fonte: Eurostat

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

NULLA DA SEGNALARE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO