

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

giovedì 2 maggio 2019

L'indice di **produzione delle costruzioni** in Italia ha mostrato a febbraio una variazione congiunturale positiva dell'8%. Considerati i primi due mesi del 2019 si osserva un incremento tendenziale del 4% rispetto all'anno precedente. La crescita, tuttora moderata, è anche associata al debole andamento dei prezzi delle abitazioni che, nel quarto trimestre 2018, hanno segnato un lieve calo (-1%). Il risultato è la sintesi di una diminuzione dello 0,3% dei prezzi delle abitazioni esistenti e un lieve aumento di quelli delle nuove realizzazioni (+0,3%).

Nuova contrazione degli **investimenti fissi della Pubblica Amministrazione**, diminuiti nel IV trimestre 2018 del 10%. A riguardo, coerentemente con il positivo andamento dei lussi inanziari degli enti locali registrato da inizio anno, le aspettative per i prossimi mesi convergono su uno scenario di sostanziale crescita.

L'indice di produzione della **filiera del cemento e del calcestruzzo** ha mostrato a febbraio un aumento del 4% in controtendenza rispetto al valore negativo registrato a gennaio. Bene, sempre a febbraio, il comparto del **calcestruzzo** preconfezionato (+24%) e quello delle malte (+10%). In contrazione invece il settore del **cemento** (-3%), quello di **calce & gesso** (-3%) e la **prefabbricazione in calcestruzzo** (-17%).

ULTIMI DATI

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	8 ▲	4 ▲
FILIERA FEDERBETON	4 ▲	0 =
Cemento	-3 ▼	-3 ▼
Calcestruzzo	24 ▲	11 ▲
Malte	10 ▲	5 ▲
Prefabbricati	-17 ▼	-15 ▼
Calce e gesso	-3 ▼	-1 ▼

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	5 ▲	3 ▲
Germania	11 ▲	5 ▲
Francia	0 =	0 =
Spagna	-5 ▼	-4 ▼
Regno Unito	3 ▲	3 ▲

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti

Le costruzioni in Europa hanno segnato una crescita del 5% a febbraio. Positivo l'andamento in **Germania** (+11%) e **Regno Unito** (+3%) in contrazione invece il mercato della **Spagna** (-5%). Senza variazione il mercato delle costruzioni in **Francia** (0%).



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	feb-19	gen-19	dic-18	feb-19	gen-19	dic-18
Indice di produzione delle costruzioni	98	89	92	8%	0%	2%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	0%	19%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	89	77	82	4%	-3%	2%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			0%	-3%	0%
Indice di fiducia costruzioni	141	140	136	4%	6%	3%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			5%	5%	5%
Permessi di costruire (m²/000)	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim
Sup. edilizia residenziale	1.108	1.099	1.043	7%	7%	15%
Sup. edilizia non residenziale	4.003	2.799	3.187	53%	9%	36%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Indice complessivo (2015=100)	98	98	99	-1%	-1%	0%
Abitazioni nuove (2015=100)	102	101	101	0%	2%	1%
Abitazioni esistenti (2015=100)	97	98	99	-1%	-1%	-1%
Investimenti fissi lordi PA	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
IFL PA valori correnti milioni €	9.135	8.929	10.156	-10%	-14%	8%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-4%	-2%	5%
Fonte: Istat						
Erogazioni di credito (Milioni €)	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Imprese di costruzione	4.674	4.347	5.145	1%	17%	27%
Per acquisto abitazioni	19.047	15.108	17.946	16%	1%	7%
Tassi di interesse per la filiera	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	4,0%	4,0%	4,1%	-0,3%	0,0%	-0,1%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,6%	1,7%	1,7%	-0,3%	-0,2%	-0,3%
Fonte: Bankitalia						

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	feb-19	gen-19	dic-18	feb-19	gen-19	dic-18
CEMENTO : Indice di produzione (2015=100)	84	71	91	-3%	-2%	9%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-3%	-2%	1%
Indice prezzi (2015=100)	114	110	106	15%	11%	8%
CALCESTRUZZO : Indice di produzione (2015=100)	91	79	76	24%	-1%	6%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			11%	-1%	-1%
Indice prezzi (2015=100)	101	101	100	3%	3%	2%
CALCE E GESSO : Indice di produzione (2015=100)	103	97	96	-3%	1%	-5%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-1%	1%	0%
Indice prezzi (2015=100)	101	100	99	4%	2%	2%
MALTE : Indice di produzione (2015=100)	110	104	83	10%	1%	6%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			5%	1%	2%
Indice prezzi (2015=100)	104	103	102	4%	2%	2%
PREFABBRICATI : Indice di produzione (2015=100)	91	84	67	-17%	-11%	-22%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-15%	-11%	0%
Indice prezzi (2015=100)	102	103	102	0%	1%	1%

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mar-19	feb-19	gen-19	mar-19	feb-19	gen-19
Fabbricato residenziale (2015=100)	102,9	102,9	102,9	-1%	-1%	-1%

Fonte: Istat

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

	Mese	gen-19	dic-18	nov-18	ott-18	set-18	ago-18
CEMENTO PTL GRIGIO Import (t)	ton	75.814	94.271	72.456	100.866	101.738	69.592
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	34%	84%	17%	53%	59%	39%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	34%	62%	60%	65%	67%	68%
Valore CIF	000 €	3.673	4.235	3.411	4.870	4.707	3.230
Valore CIF	€/TON	48	45	47	48	46	46
Export (t)	ton	110.203	102.808	133.397	145.191	138.712	136.868
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	7%	13%	7%	6%	13%	22%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	7%	20%	20%	22%	24%	26%
Valore FOB	000 €	6.518	6.148	8.110	9.411	8.351	7.493
Valore FOB	€/TON	59	60	61	65	60	55
ADDITIVI PER CLS Import (t)	ton	2.045	872	2.440	1.629	1.730	1.151
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	105%	-51%	68%	-29%	10%	-14%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	105%	13%	20%	15%	24%	26%
Valore CIF	000 €	2.218	1.114	2.955	1.978	2.168	1.282
Valore CIF	€/TON	1.085	1.277	1.211	1.214	1.253	1.113
Export (t)	ton	5.827	6.114	8.780	9.577	9.278	8.723
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	-11%	4%	2%	16%	1%	25%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	-11%	16%	17%	19%	19%	22%
Valore FOB	000 €	6.024	6.024	6.024	9.231	8.998	8.350
Valore FOB	€/TON	1.034	985	686	964	970	957
MALTA Import (t)	ton	893	482	632	886	959	516
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	33%	-21%	-43%	-24%	9%	-16%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	33%	-3%	-2%	4%	9%	9%
Valore CIF	000 €	1.133	471	594	1.003	1.143	530
Valore CIF	€/TON	1.269	978	939	1.132	1.192	1.028
Export (t)	ton	23.002	18.870	27.938	32.478	26.721	21.511
<i>Variazione sull'anno precedente</i>	%	-5%	8%	6%	13%	2%	24%
<i>Variazione cumulata annua</i>	%	-5%	39%	42%	47%	52%	62%
Valore FOB	000 €	6.817	5.994	8.408	9.269	8.152	6.637
Valore FOB	€/TON	296	318	301	285	305	309

Fonte: Istat

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	feb-19	gen-19	dic-18	feb-19	gen-19	dic-18
Paesi EU (composizione corrente)	102	91	111	5%	1%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			3%	1%	2%
Francia	106	92	93	0%	0%	0%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			0%	0%	0%
Spagna	99	90	149	-5%	-2%	11%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-4%	-2%	2%
Germania	92	73	122	11%	-2%	0%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			5%	-2%	1%
Regno Unito	107	102	102	3%	2%	-4%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			3%	2%	0%

Fonte: Eurostat

SENATO DELLA REPUBBLICA

[DEF 2019 \(Doc. LVII n. 2\)](#)

Nella seduta di giovedì, 18 aprile, l'Aula ha approvato la risoluzione maggioranza n. 6-00062, n.3, al Documento di Economia e Finanza 2019 (DEF).

[Martedì 9 aprile](#)

Il CdM ha approvato il Documento di economia e finanza (DEF) 2019.

LE PUBBLICAZIONI IN GAZZETTA UFFICIALE

Gazzetta Ufficiale del 13 aprile:

[DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 febbraio 2019](#)

Istituzione della Cabina di regia Strategia Italia.

[DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 20 febbraio 2019](#)

Approvazione del Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale.

Gazzetta Ufficiale del 18 aprile:

[DECRETO-LEGGE 18 aprile 2019, n. 32](#)

Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.

Entrata in vigore del provvedimento: 19/04/2019.

Gazzetta Ufficiale del 30 aprile:

[DECRETO-LEGGE 30 aprile 2019, n. 34](#)

Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi.

Entrata in vigore del provvedimento: 01/05/2019