

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

giovedì 1 agosto 2019

L'indice di **produzione delle costruzioni** è aumentato del 2% nel mese di maggio determinando una variazione annua cumulata positiva pari a +4%. In miglioramento anche le aspettative degli operatori del settore edile con un **indice di fiducia** in crescita del 2% (dato riferito al mese di luglio).

Battuta d'arresto invece per la **filiera del cemento e del calcestruzzo** che ha registrato a maggio una variazione negativa (-1%) dell'indice di produzione. A determinare tale contrazione hanno contribuito gli andamenti dei comparti del **calcestruzzo preconfezionato** (-6%) e della **calce e gesso** (-4%). Bene le **malte** e la **prefabbricazione in calcestruzzo** (+3%). Nessuna variazione per il settore del **cemento** (0%) che nei primi 5 mesi dell'anno mostra una crescita del 2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Quasi 80mila le tonnellate di **cemento grigio** importate nel nostro Paese nel mese di aprile, in diminuzione dell'1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, ma in aumento (+14%) se si considera il dato cumulato dei primi 4 mesi dell'anno.

Continua anche a maggio l'espansione delle **costruzioni in Europa** (+2%). Positivi i dati relativi a **Francia** (+4%) e **Regno Unito** (+1%). Senza variazioni significative il mercato dell'edilizia in **Spagna e Germania**.

ULTIMI DATI

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	2 ▲	4 ▲
FILIERA FEDERBETON	-1 ▼	2 ▲
Cemento	0 =	2 ▲
Calcestruzzo	-6 ▼	6 ▲
Malte	4 ▲	7 ▲
Prefabbricati	3 ▲	-13 ▼
Calce e gesso	-4 ▼	-1 ▼

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	2 ▲	4 ▲
Germania	0 =	6 ▲
Francia	4 ▲	3 ▲
Spagna	0 =	-2 ▼
Regno Unito	1 ▲	3 ▲

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100 dati grezzi	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mag-19	apr-19	mar-19	mag-19	apr-19	mar-19
Indice di produzione delle costruzioni	114	101	109	2%	4%	7%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	5%	5%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	117	98	110	-1%	0%	9%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			2%	2%	3%
Indice di fiducia costruzioni	143	141	144	2%	6%	8%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			5%	6%	6%
Permessi di costruire (m²/000)	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Sup. edilizia residenziale	1.185	1.188	1.260	8%	14%	8%
Sup. edilizia non residenziale	2.697	3.041	3.389	-4%	-5%	16%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Indice complessivo (2015=100)	98	98	98	-1%	-1%	-1%
Abitazioni nuove (2015=100)	102	102	101	2%	1%	2%
Abitazioni esistenti (2015=100)	97	97	98	-1%	-1%	-1%
Investimenti fissi lordi PA	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
IFL PA valori correnti milioni €	8.878	9.148	8.945	0%	-10%	-14%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			0%	-4%	-2%
Fonte: Istat						
Erogazioni di credito (Milioni €)	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Imprese di costruzione	4.170	4.674	4.347	-3%	1%	17%
Per acquisto abitazioni	14.547	19.047	15.108	-1%	16%	1%
Tassi di interesse per la filiera (%)	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	3,9%	4,0%	4,0%	-0,3%	-0,3%	0,0%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,6%	1,6%	1,7%	-0,1%	-0,3%	-0,2%
Fonte: Bankitalia						

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mag-19	apr-19	mar-19	mag-19	apr-19	mar-19
CEMENTO: Indice di produzione (2015=100)	123	99	110	0%	0%	14%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			2%	3%	4%
Indice prezzi (2015=100)	113	115	114	7%	9%	10%
CALCESTRUZZO: Indice di produzione (2015=100)	105	90	108	-6%	-1%	18%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			6%	10%	14%
Indice prezzi (2015=100)	101	102	102	2%	3%	3%
CALCE E GESSO: Indice di produzione (2015=100)	112	107	118	-4%	0%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-1%	0%	0%
Indice prezzi (2015=100)	101	101	101	2%	3%	3%
MALTE: Indice di produzione (2015=100)	140	117	132	4%	5%	14%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			7%	8%	9%
Indice prezzi (2015=100)	105	105	105	4%	3%	4%
PREFABBRICATI: Indice di produzione (2015=100)	125	102	104	3%	-12%	-26%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-13%	-18%	-19%
Indice prezzi (2015=100)	103	103	102	1%	1%	0%

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mag-19	apr-19	mar-19	mag-19	apr-19	mar-19
Fabbricato residenziale (2015=100)	102,5	102,4	102,9	-1%	-1%	-1%

Fonte: Istat

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

Mese		apr-19	mar-19	feb-19	gen-19	dic-18	nov-18
CEMENTO PTL GRIGIO Import (t)	ton	79.921	90.611	83.400	75.814	188.542	72.456
	Variatione sull'anno precedente %	-1%	17%	14%	34%	269%	17%
	Variatione cumulata annua %	14%	20%	22%	34%	173%	159%
	Valore CIF 000 €	4.003	4.311	4.132	3.673	8.470	3.411
	Valore CIF €/TON	50	48	50	48	45	47
Export (t)	ton	152.253	155.094	133.309	110.203	205.616	133.397
	Variatione sull'anno precedente %	7%	60%	87%	7%	125%	7%
	Variatione cumulata annua %	33%	47%	40%	7%	100%	97%
	Valore FOB 000 €	9.384	9.474	7.897	6.518	12.295	8.110
	Valore FOB €/TON	62	61	59	59	60	61
ADDITIVI PER CLS Import (t)	ton	1.187	1.344	1.567	2.045	1.745	2.440
	Variatione sull'anno precedente %	-33%	-25%	-1%	105%	-1%	68%
	Variatione cumulata annua %	0%	13%	40%	105%	73%	86%
	Valore CIF 000 €	1.737	1.894	1.700	2.218	2.228	2.955
	Valore CIF €/TON	1.464	1.409	1.085	1.085	1.277	1.211
Export (t)	ton	9.454	8.564	6.444	5.827	12.228	8.780
	Variatione sull'anno precedente %	10%	2%	-20%	-11%	109%	2%
	Variatione cumulata annua %	-4%	-9%	-16%	-11%	86%	83%
	Valore FOB 000 €	10.216	10.216	10.216	6.024	12.970	8.248
	Valore FOB €/TON	1.081	1.193	1.585	1.034	1.061	939
MALTA Import (t)	ton	835	817	484	893	963	632
	Variatione sull'anno precedente %	16%	-3%	-44%	33%	59%	-43%
	Variatione cumulata annua %	-2%	-7%	-10%	33%	53%	53%
	Valore CIF 000 €	969	878	436	1.133	942	594
	Valore CIF €/TON	1.160	1.074	901	1.269	978	939
Export (t)	ton	34.691	36.895	31.361	23.002	37.740	27.938
	Variatione sull'anno precedente %	21%	33%	35%	-5%	117%	6%
	Variatione cumulata annua %	21%	22%	15%	-5%	112%	111%
	Valore FOB 000 €	10.912	11.302	8.878	6.817	11.988	8.408
	Valore FOB €/TON	315	306	283	296	318	301

Fonte: Istat

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mag-19	apr-19	mar-19	mag-19	apr-19	mar-19
Paesi EU (composizione corrente)	112	110	115	2%	4%	7%
	Variazioni cumulate annue ->			4%	5%	5%
Francia	104	104	111	4%	-2%	8%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	5%
Spagna	101	103	106	0%	2%	-5%
	Variazioni cumulate annue ->			-2%	-3%	-4%
Germania	111	112	113	0%	5%	9%
	Variazioni cumulate annue ->			6%	8%	8%
Regno Unito	113	110	117	1%	3%	4%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	3%

Fonte: Eurostat

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

NIENTE DA SEGNALARE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO