

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

Lunedì 3 giugno 2019

Nel mese di marzo l'indice di produzione delle **costruzioni** ha registrato una variazione positiva del 6% determinando un marcato aumento congiunturale nel primo trimestre dell'anno (+5%). Tale rialzo, rilevato in termini tendenziali, è riconducibile in parte alla contrazione della produzione riscontrata a marzo dello scorso anno.

Nel terzo trimestre del 2018 i **permessi di costruzione**, tradizionali anticipatori della produzione edilizia, hanno registrato nel comparto residenziale una crescita del 10% della superficie autorizzata. Più contenuta, ma ugualmente positiva, la dinamica del comparto non residenziale (+7%).

L'indice di produzione della **filiera del cemento e del calcestruzzo** ha registrato a marzo un aumento del 9% - dopo il buon dato di febbraio (+4%) - determinando una variazione cumulata annua positiva del 3%. Bene l'andamento di quasi tutti i comparti della filiera. Positivo il **cemento** (+14%), il **calcestruzzo preconfezionato** (+18%) e le **malte** (+14%). Più contenuto il dato di **calce e gesso** (+1%). In controtendenza solo il settore della **prefabbricazione in calcestruzzo** che nel mese di marzo ha mostrato una contrazione del 26%.

Continuano a crescere anche a marzo le **costruzioni in Europa** (+6%). Molto positivi i dati di **Germania** (+10%) e **Francia** (+6%),

ULTIMI DATI		
	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	6 ▲	5 ▲
FILIERA FEDERBETON	9 ▲	3 ▲
Cemento	14 ▲	4 ▲
Calcestruzzo	18 ▲	14 ▲
Malte	14 ▲	9 ▲
Prefabbricati	-26 ▼	-19 ▼
Calce e gesso	1 ▲	0 =

LE COSTRUZIONI IN EUROPA		
	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	6 ▲	5 ▲
Germania	10 ▲	9 ▲
Francia	6 ▲	4 ▲
Spagna	-6 ▼	-4 ▼
Regno Unito	3 ▲	3 ▲

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti

minore invece l'espansione nel **Regno Unito** (+3%). In controtendenza il dato delle costruzioni in **Spagna** dove il mercato continua nella sua dinamica negativa (-6% a marzo e -4% da inizio anno).



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100 dati grezzi	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mar-19	feb-19	gen-19	mar-19	feb-19	gen-19
Indice di produzione delle costruzioni	109	99	89	6%	8%	0%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			5%	4%	0%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	110	89	77	9%	4%	-3%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			3%	0%	-3%
Indice di fiducia costruzioni	144	141	140	8%	4%	6%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			6%	5%	5%
Permessi di costruire (m²/000)	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 I Trim
Sup. edilizia residenziale	1.146	1.231	1.108	10%	5%	7%
Sup. edilizia non residenziale	3.401	3.645	4.003	7%	25%	53%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Indice complessivo (2015=100)	98	98	99	-1%	-1%	0%
Abitazioni nuove (2015=100)	102	101	101	0%	2%	1%
Abitazioni esistenti (2015=100)	97	98	99	-1%	-1%	-1%
Investimenti fissi lordi PA	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
IFL PA valori correnti milioni €	9.135	8.929	10.156	-10%	-14%	8%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-4%	-2%	5%
Fonte: Istat						
Erogazioni di credito (Milioni €)	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Imprese di costruzione	4.674	4.347	5.145	1%	17%	27%
Per acquisto abitazioni	19.047	15.108	17.946	16%	1%	7%
Tassi di interesse per la filiera	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	4,0%	4,0%	4,1%	-0,3%	0,0%	-0,1%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,6%	1,7%	1,7%	-0,3%	-0,2%	-0,3%
Fonte: Bankitalia						

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mar-19	feb-19	gen-19	mar-19	feb-19	gen-19
CEMENTO : Indice di produzione (2015=100)	110	84	71	14%	-3%	-2%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	-3%	-2%
Indice prezzi (2015=100)	114	114	110	10%	15%	11%
CALCESTRUZZO : Indice di produzione (2015=100)	108	91	79	18%	24%	-1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			14%	11%	-1%
Indice prezzi (2015=100)	102	101	101	3%	3%	3%
CALCE E GESSO : Indice di produzione (2015=100)	118	103	97	1%	-3%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			0%	-1%	1%
Indice prezzi (2015=100)	101	101	100	3%	4%	2%
MALTE : Indice di produzione (2015=100)	132	110	104	14%	10%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			9%	5%	1%
Indice prezzi (2015=100)	105	104	103	4%	4%	2%
PREFABBRICATI : Indice di produzione (2015=100)	104	91	84	-26%	-17%	-11%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-19%	-15%	-11%
Indice prezzi (2015=100)	102	102	103	0%	0%	1%

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mar-19	feb-19	gen-19	mar-19	feb-19	gen-19
Fabbricato residenziale (2015=100)	102,9	102,9	102,9	-1%	-1%	-1%

Fonte: Istat

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

Mese		feb-19	gen-19	dic-18	nov-18	ott-18	set-18
CEMENTO PTL GRIGIO Import (t)	ton	83.400	75.814	188.542	72.456	100.866	101.738
	Variazione sull'anno precedente %	14%	34%	269%	17%	53%	59%
	Variazione cumulata annua %	22%	34%	104%	88%	98%	105%
	Valore CIF 000 €	4.132	3.673	8.470	3.411	4.870	4.707
	Valore CIF €/TON	50	48	45	47	48	46
Export (t)	ton	133.309	110.203	205.616	133.397	145.191	138.712
	Variazione sull'anno precedente %	87%	7%	125%	7%	6%	13%
	Variazione cumulata annua %	40%	7%	46%	40%	44%	50%
	Valore FOB 000 €	7.897	6.518	12.295	8.110	9.411	8.351
	Valore FOB €/TON	59	59	60	61	65	60
ADDITIVI PER CLS Import (t)	ton	1.567	2.045	1.745	2.440	1.629	1.730
	Variazione sull'anno precedente %	-1%	105%	-1%	68%	-29%	10%
	Variazione cumulata annua %	40%	105%	31%	35%	32%	45%
	Valore CIF 000 €	1.700	2.218	2.228	2.955	1.978	2.168
	Valore CIF €/TON	1.085	1.085	1.277	1.211	1.214	1.253
Export (t)	ton	6.444	5.827	12.228	8.780	9.577	9.278
	Variazione sull'anno precedente %	-20%	-11%	109%	2%	16%	1%
	Variazione cumulata annua %	-16%	-11%	40%	34%	38%	42%
	Valore FOB 000 €	6.811	6.811	6.811	8.248	9.231	8.998
	Valore FOB €/TON	1.057	1.169	557	939	964	970
MALTA Import (t)	ton	484	893	963	632	886	959
	Variazione sull'anno precedente %	-44%	33%	59%	-43%	-24%	9%
	Variazione cumulata annua %	-10%	33%	15%	12%	20%	30%
	Valore CIF 000 €	436	1.133	942	594	1.003	1.143
	Valore CIF €/TON	901	1.269	978	939	1.132	1.192
Export (t)	ton	31.361	23.002	37.740	27.938	32.478	26.721
	Variazione sull'anno precedente %	35%	-5%	117%	6%	13%	2%
	Variazione cumulata annua %	15%	-5%	64%	59%	68%	79%
	Valore FOB 000 €	8.878	6.817	11.988	8.408	9.269	8.152
	Valore FOB €/TON	283	296	318	301	285	305

Fonte: Istat

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mar-19	feb-19	gen-19	mar-19	feb-19	gen-19
Paesi EU (composizione corrente)	114	104	91	6%	7%	1%
	Variazioni cumulate annue ->			5%	4%	1%
Francia	109	112	93	6%	5%	1%
	Variazioni cumulate annue ->			4%	3%	1%
Spagna	106	99	90	-6%	-4%	-2%
	Variazioni cumulate annue ->			-4%	-3%	-2%
Germania	115	94	77	10%	13%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			9%	8%	2%
Regno Unito	116	106	102	3%	3%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	2%

Fonte: Eurostat

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

Nel periodo considerato non c'è stata alcuna evidenza di interesse per la filiera