

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

Lunedì 1 luglio 2019

Nel mese di aprile l'indice di **produzione delle costruzioni** è cresciuto del 4% determinando una variazione annua cumulata positiva del 5% (nei primi quattro mesi del 2019).

I dati sui **permessi di costruzione** relativi al IV trimestre del 2018 mostrano ancora variazioni positive. La superficie autorizzata riguardante il comparto dell'edilizia residenziale è cresciuta dell'1% mentre quella relativa all'edilizia non residenziale ha registrato una variazione positiva più marcata (+7%).

L'indice di produzione della **filiera del cemento e del calcestruzzo** mostra ad aprile i medesimi valori dell'anno precedente (+0%) mentre la variazione sul totale dei primi quattro mesi dell'anno rimane ancora positiva (+2%). In leggera contrazione i comparti del **cemento** e del **calcestruzzo preconfezionato** (-1% per entrambi). Bene l'andamento del settore delle **malte** (+5%) mentre la **prefabbricazione in calcestruzzo** registra anche ad aprile una marcata flessione (-12%).

I **tassi di interesse** applicati alle imprese della filiera (nel I trimestre del 2019) mostrano un andamento discendente, in linea con il generale abbassamento del costo del denaro (-0,3% per le aperture di credito e -0,1% per mutui e finanziamenti). Tuttavia, nello stesso periodo, il **credito erogato** alle imprese di costruzioni si è sceso del 3% mentre quello per acquisto abitazioni è diminuito dell'1%.

ULTIMI DATI

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	4 ▲	5 ▲
FILIERA FEDERBETON	0 =	2 ▲
Cemento	-1 ▼	2 ▲
Calcestruzzo	-1 ▼	10 ▲
Malte	5 ▲	8 ▲
Prefabbricati	-12 ▼	-18 ▼
Calce e gesso	0 =	0 =

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	5 ▲	5 ▲
Germania	8 ▲	8 ▲
Francia	-1 ▼	3 ▲
Spagna	1 ▲	-3 ▼
Regno Unito	2 ▲	3 ▲

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti

Continuano a crescere anche ad aprile le **costruzioni in Europa** (+5%). Molto positivo il dato della Germania (+8%). Minore invece l'espansione nel Regno Unito (+2%) e in Spagna (+1%). In controtendenza il dato delle costruzioni in Francia dove il mercato si è contratto (-1%) pur mantenendo una variazione cumulata annua positiva (+3%).



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100 dati grezzi	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	apr-19	mar-19	feb-19	apr-19	mar-19	feb-19
Indice di produzione delle costruzioni	101	109	99	4%	7%	8%
	Variazioni cumulate annue ->			5%	5%	4%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	98	110	89	0%	9%	4%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	3%	0%
Indice di fiducia costruzioni	141	144	141	6%	8%	4%
	Variazioni cumulate annue ->			6%	6%	5%
Permessi di costruire (m²/000)	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Sup. edilizia residenziale	1.107	1.144	1.231	1%	10%	5%
Sup. edilizia non residenziale	3.004	3.400	3.644	7%	7%	25%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2018 II Trim
Indice complessivo (2015=100)	98	98	99	-1%	-1%	0%
Abitazioni nuove (2015=100)	102	101	101	0%	2%	1%
Abitazioni esistenti (2015=100)	97	98	99	-1%	-1%	-1%
Investimenti fissi lordi PA	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
I FL PA valori correnti milioni €	8.878	9.148	8.929	0%	-10%	-14%
	Variazioni cumulate annue ->			0%	-4%	-2%

Fonte: Istat

Erogazioni di credito (Milioni €)	2019 I Trim			2018 III Trim		
	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Imprese di costruzione	4.170	4.674	4.347	-3%	1%	17%
Per acquisto abitazioni	14.547	19.047	15.108	-1%	16%	1%

Fonte: Bankitalia

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	apr-19	mar-19	feb-19	apr-19	mar-19	feb-19
CEMENTO: Indice di produzione (2015=100)	98	110	84	-1%	14%	-3%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	4%	-3%
Indice prezzi (2015=100)	115	114	114	9%	10%	15%
CALCESTRUZZO: Indice di produzione (2015=100)	90	108	91	-1%	18%	24%
	Variazioni cumulate annue ->			10%	14%	11%
Indice prezzi (2015=100)	102	102	101	3%	3%	3%
CALCE E GESSO: Indice di produzione (2015=100)	107	118	103	0%	1%	-3%
	Variazioni cumulate annue ->			0%	0%	-1%
Indice prezzi (2015=100)	101	101	101	3%	3%	4%
MALTE: Indice di produzione (2015=100)	117	132	110	5%	14%	10%
	Variazioni cumulate annue ->			8%	9%	5%
Indice prezzi (2015=100)	105	105	104	3%	4%	4%
PREFABBRICATI: Indice di produzione (2015=100)	102	104	91	-12%	-26%	-17%
	Variazioni cumulate annue ->			-18%	-19%	-15%
Indice prezzi (2015=100)	103	102	102	1%	0%	0%

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	mag-19	apr-19	mar-19	mag-19	apr-19	mar-19
Fabbricato residenziale (2015=100)	102,5	102,4	102,9	-1%	-1%	-1%

Fonte: Istat

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

Mese		mar-19	feb-19	gen-19	dic-18	nov-18	ott-18
CEMENTO PTL GRIGIO Import (t)	ton	90.611	83.400	75.814	188.542	72.456	100.866
	Variazione sull'anno precedente %	17%	14%	34%	269%	17%	53%
	Variazione cumulata annua %	20%	22%	34%	126%	110%	124%
	Valore CIF 000 €	4.311	4.132	3.673	8.470	3.411	4.870
	Valore CIF €/TON	48	50	48	45	47	48
Export (t)	ton	155.094	133.309	110.203	205.616	133.397	145.191
	Variazione sull'anno precedente %	60%	87%	7%	125%	7%	6%
	Variazione cumulata annua %	47%	40%	7%	66%	61%	69%
	Valore FOB 000 €	9.474	7.897	6.518	12.295	8.110	9.411
	Valore FOB €/TON	61	59	59	60	61	65
ADDITIVI PER CLS Import (t)	ton	1.344	1.567	2.045	1.745	2.440	1.629
	Variazione sull'anno precedente %	-25%	-1%	105%	-1%	68%	-29%
	Variazione cumulata annua %	13%	40%	105%	47%	54%	52%
	Valore CIF 000 €	1.894	1.700	2.218	2.228	2.955	1.978
	Valore CIF €/TON	1.409	1.085	1.085	1.277	1.211	1.214
Export (t)	ton	8.564	6.444	5.827	12.228	8.780	9.577
	Variazione sull'anno precedente %	2%	-20%	-11%	109%	2%	16%
	Variazione cumulata annua %	-9%	-16%	-11%	58%	53%	61%
	Valore FOB 000 €	8.166	8.166	8.166	12.970	8.248	9.231
	Valore FOB €/TON	954	1.267	1.402	1.061	939	964
MALTA Import (t)	ton	817	484	893	963	632	886
	Variazione sull'anno precedente %	-3%	-44%	33%	59%	-43%	-24%
	Variazione cumulata annua %	-7%	-10%	33%	34%	31%	46%
	Valore CIF 000 €	878	436	1.133	942	594	1.003
	Valore CIF €/TON	1.074	901	1.269	978	939	1.132
Export (t)	ton	36.895	31.361	23.002	37.740	27.938	32.478
	Variazione sull'anno precedente %	33%	35%	-5%	117%	6%	13%
	Variazione cumulata annua %	22%	15%	-5%	82%	78%	92%
	Valore FOB 000 €	11.302	8.878	6.817	11.988	8.408	9.269
	Valore FOB €/TON	306	283	296	318	301	285

Fonte: Istat

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	apr-19	mar-19	feb-19	apr-19	mar-19	feb-19
Paesi EU (composizione corrente)	110	114	104	5%	6%	7%
	Variazioni cumulate annue ->			5%	5%	4%
Francia	106	108	112	-1%	5%	5%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	4%	3%
Spagna	103	106	99	1%	-5%	-4%
	Variazioni cumulate annue ->			-3%	-4%	-3%
Germania	114	113	94	8%	9%	13%
	Variazioni cumulate annue ->			8%	8%	8%
Regno Unito	110	116	106	2%	3%	3%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	3%

Fonte: Eurostat

LE PUBBLICAZIONI IN GAZZETTA UFFICIALE

Gazzetta ufficiale n.140 del 17 giugno 2019

[LEGGE 14 GIUGNO 2019, n.55](#) - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.

[Link](#) al testo del provvedimento

[Link](#) al testo coordinato

Gazzetta ufficiale n.151 del 29 giugno 2019

[Legge di conversione del Dl Crescita.](#) - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi.

[Link](#) alla legge di conversione

[Link](#) al testo coordinato