



**Federbeton**  
CONFINDUSTRIA

Federazione delle Associazioni della filiera del cemento, del calcestruzzo e dei materiali di base per le costruzioni nonché delle applicazioni e delle tecnologie ad esse connesse

# MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

A cura dell'Ufficio Studi Federbeton - USF

mercoledì 3 gennaio 2018

## INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2010=100	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
Indice di produzione delle costruzioni	77,0	71,7	47,7	6,8%	-1,6%	-0,8%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>0,1%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-0,6%</b>
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	63,0	62,4	35,9	4,1%	-2,0%	5,4%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>0,9%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,8%</b>
Indice di fiducia costruzioni	130,3	132,1	128,4	3,6%	5,4%	4,0%
Permessi di costruire (m <sup>2</sup> /000)	2016 IV Trim	2016 III Trim	2016 II Trim	2016 IV Trim	2016 III Trim	2016 II Trim
Sup. edilizia residenziale	1.071	939	1.067	18,9%	3,2%	9,1%
Sup. edilizia non residenziale	2.189	1.984	1.953	-2,9%	1,7%	-7,5%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2017 II Trim	2017 I Trim	2016 IV Trim	2017 II Trim	2017 I Trim	2016 IV Trim
Indice complessivo (2015=100)	99,2	98,9	99,0	-0,1%	-0,2%	-0,3%
Abitazioni nuove (2015=100)	98,9	98,6	100,0	0,1%	-0,6%	0,5%
Abitazioni esistenti (2015=100)	99,2	99,0	98,8	-0,3%	0,0%	-0,5%
	Fonte: Istat					
Erogazioni di credito (Milioni €)	2017 III Trim	2017 II Trim	2017 I Trim	2017 III Trim	2017 II Trim	2017 I Trim
Imprese di costruzione	3.700	4.040	3.886	-3,2%	-1,8%	0,1%
Per acquisto abitazioni	14.909	16.714	15.739	0,0%	-4,3%	11,6%
	Fonte: Bankitalia					

## FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA

CEMENTO						
Indice di produzione (2010=100)	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	74,0	66,6	48,0	2,6%	-6,3%	-3,6%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>-1,3%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-1,2%</b>
Indice prezzi (2010=100)	106,4	107,6	108,1	0,8%	1,6%	2,1%
	Fonte: Istat					
CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO						
Indice di produzione (2010=100)	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	53,9	45,4	34,6	12,3%	-9,4%	-4,4%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>7,3%</b>	<b>6,1%</b>	<b>5,7%</b>
Indice prezzi (2010=100)	100,6	100,6	101,1	-0,2%	-0,4%	-0,2%
	Fonte: Istat					
CALCE E GESSO						
Indice di produzione (2010=100)	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	88,1	80,3	59,8	16,8%	9,8%	8,5%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>7,3%</b>	<b>6,1%</b>	<b>5,7%</b>
Indice prezzi (2010=100)	104,2	104,4	104,8	-0,6%	-0,6%	-0,3%
	Fonte: Istat					
MALTE						
Indice di produzione (2010=100)	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	89,9	82,2	61,8	7,2%	-10,1%	8,8%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>4,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>6,0%</b>
Indice prezzi (2010=100)	103,0	103,5	102,8	1,4%	1,4%	1,0%
	Fonte: Istat					
PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO						
Indice di produzione (2010=100)	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	54,8	62,9	27,6	-1,4%	-2,2%	36,0%
		Variazioni cumulate annue ->		<b>0,8%</b>	<b>1,0%</b>	<b>1,5%</b>
Indice prezzi (2010=100)	104,2	104,6	104,5	0,8%	1,1%	1,4%
	Fonte: Istat					

# MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

## FLUSSI DI IMPORT EXPORT

		CEMENTO PORTLAND GRIGIO					
Mese		settembre-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17
Import (t)		63.916	49.990	67.085	57.796	86.347	53.053
Variazione % sull'anno precedente		-13%	-2%	17%	-19%	57%	-28%
Variazione cumulata annua		5%	8%	9%	7%	14%	4%
Import (€/000)		3.132	2.354	3.255	2.718	4.091	2.536
Val. Unitario Import (€/T) CIF		49	47	49	47	47	48
Export (t)		122.929	112.456	150.079	111.314	173.793	140.249
Variazione % sull'anno precedente		11%	25%	52%	-25%	23%	-34%
Variazione cumulata annua		-6%	-8%	-11%	-17%	-16%	-24%
Export (€/000)		7.799	6.109	8.486	7.232	10.067	8.231
Val. Unitario Export (€/T) FOB		63	54	57	65	58	59
		ADDITIVI PER CALCESTRUZZO					
Mese		settembre-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17
Import (t)		1.569	1.340	1.802	1.705	2.156	1.673
Variazione % sull'anno precedente		-30%	9%	1%	8%	3%	29%
Variazione cumulata annua		-2%	3%	2%	3%	2%	1%
Import (€/000)		1.629	1.469	1.888	1.836	2.093	1.959
Val. Unitario Import (€/T) CIF		1.038	1.096	1.048	1.077	971	1.171
Export (t)		9.215	6.974	10.127	10.087	10.489	9.124
Variazione % sull'anno precedente		12%	7%	4%	1%	11%	8%
Variazione cumulata annua		9%	9%	9%	10%	12%	12%
Export (€/000)		9.148	9.148	9.148	9.821	10.601	8.915
Val. Unitario Export (€/T) FOB		993	1.312	903	974	1.011	977
		VERGELLE E BARRE PER CALCESTRUZZO					
Mese		settembre-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17
Import (t)		216	87	321	311	488	472
Variazione % sull'anno precedente		-22%	39%	107%	-52%	-19%	-88%
Variazione cumulata annua		-56%	-57%	-57%	-59%	-60%	-62%
Import (€/000)		248	45	147	149	239	206
Val. Unitario Import (€/T) CIF		1.147	520	460	480	490	435
Export (t)		14.986	6.170	12.212	17.609	12.770	10.092
Variazione % sull'anno precedente		28%	-58%	39%	80%	59%	64%
Variazione cumulata annua		72%	81%	132%	158%	193%	270%
Export (€/000)		7.962	3.089	5.910	8.412	6.304	4.921
Val. Unitario Export (€/T) FOB		531	501	484	478	494	488
		MALTA					
Mese		settembre-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17
Import (t)		878	612	1.150	885	943	1.184
Variazione % sull'anno precedente		12%	-17%	41%	-1%	-59%	97%
Variazione cumulata annua		-5%	-7%	-6%	-12%	-13%	22%
Import (€/000)		665	572	949	983	907	660
Val. Unitario Import (€/T) CIF		757	935	825	1.111	962	558
Export (t)		26.146	17.346	23.005	23.836	26.414	20.552
Variazione % sull'anno precedente		3%	4%	-1%	2%	7%	-12%
Variazione cumulata annua		0%	-1%	-1%	-1%	-2%	-5%
Export (€/000)		7.933	5.640	7.521	7.493	8.975	6.592
Val. Unitario Export (€/T) FOB		303	325	327	314	340	321

Fonte: Istat

## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese		Valori			Variazione % sull'anno precedente		
		ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
Fabbricato residenziale (2010=100)		107,6	107,5	107,4	-0,7%	-0,7%	-0,7%
di cui: materiali		105,6	105,3	105,1	-2,1%	-2,0%	-1,8%

Fonte: Istat

## STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

Mese		Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
		dicembre-17	novembre-17	ottobre-17	dicembre-17	novembre-17	ottobre-17
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni		-1,7%	1,2%	4,3%	-7,7%	1,1%	6,0%

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

## LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Paesi EU 28	Indice di produzione (2010=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
		ottobre-17	settembre-17	agosto-17	ottobre-17	settembre-17	agosto-17
	109,0	106,1	89,0	2,0%	2,9%	3,5%	
		Variazioni cumulate annue ->			3,2%	3,4%	3,5%
Francia	99,9	96,3	56,6	-0,1%	2,0%	0,7%	
		Variazioni cumulate annue ->			3,0%	3,4%	3,6%
Spagna	95,2	93,9	82,1	-1,2%	6,7%	1,1%	
		Variazioni cumulate annue ->			-0,2%	-0,1%	-0,9%
Germania	127,6	125,1	118,4	4,2%	4,7%	4,2%	
		Variazioni cumulate annue ->			4,5%	4,5%	4,5%
Regno Unito	119,8	118,2	121,8	-0,2%	-1,4%	3,3%	
		Variazioni cumulate annue ->			3,5%	4,0%	4,7%

Fonte: Eurostat

*A ottobre l'indice di produzione delle costruzioni ha registrato un aumento del 6,8% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Positivo anche l'andamento della filiera del cemento e del calcestruzzo (+4,1%) con una variazione cumulata annua positiva dello 0,9%. Con la sola eccezione della prefabbricazione (-1,4%) tutti i comparti hanno contribuito positivamente all'andamento della filiera nel mese di ottobre. Molto bene calcestruzzo preconfezionato (+16,8%) e calce & gesso (+16,8%) così come le malte, in aumento del 7,2%. Bene anche l'indice di produzione del cemento in crescita del 2,6%. Da registrare, dopo l'ultimo dato negativo, l'ulteriore stretta del credito alle imprese di costruzioni (-3,2%) che si è avuta nel III trimestre 2017, evidenziando una perdurante avversione al rischio verso gli investimenti del settore edile. Invariato invece il livello di erogazioni per l'acquisto di abitazioni. Nel mese di ottobre l'indice di produzione delle costruzioni in Europa ha registrato un aumento del 2,0%. Da segnalare, in tale contesto, l'ottima performance della Germania (+4,2%).*

## **DL Fiscale**

*Status: approvato definitivamente presso l'Aula della Camera*

*Aspetti di interesse: diverse disposizioni di rilievo*

L'Aula della Camera ha approvato senza modifiche in via definitiva il DdL di conversione in legge del DL Fiscale ([C.4147](#)). La Commissione Bilancio aveva licenziato il testo senza apportare cambiamenti all'articolato inviato dal Senato. I voti favorevoli sono stati 237, 156 i contrari, 3 gli astenuti. Si attende pertanto ora la pubblicazione in Gazzetta. [Link al resoconto di seduta](#)

## **Legge di Bilancio 2018 (S.2960-B)**

Nella seduta di sabato 23 dicembre 2017 l'Aula del Senato ha approvato in via definitiva, dopo un veloce passaggio formale in Commissione Bilancio, la Legge di Bilancio 2018 con 137 voti favorevoli e 93 contrari. Non sono state apportate modifiche al testo precedentemente trasmesso dalla Camera

Il provvedimento dovrà ora essere pubblicato in Gazzetta Ufficiale per l'entrata in vigore.

*Link al resoconto:*

[http://www.senato.it/japp/bgt/showdoc/frame.jsp?tipodoc=Resaula&leg=17&id=01063657&part=doc\\_dc-ressten\\_rs-ddlit\\_rddddd12960bbdp2018ebp20182020edqdf&parse=no](http://www.senato.it/japp/bgt/showdoc/frame.jsp?tipodoc=Resaula&leg=17&id=01063657&part=doc_dc-ressten_rs-ddlit_rddddd12960bbdp2018ebp20182020edqdf&parse=no)

## **DM Energivori**

Approvato il Decreto che dal 1 gennaio 2018 consentirà di ridurre il costo dell'elettricità per le imprese manifatturiere energivore. La pubblicazione del decreto, che precedentemente aveva ricevuto i pareri e le osservazioni delle commissioni parlamentari e dell'AEEGSI, è stata accompagnata da un comunicato riepilogativo delle finalità e dei contenuti dello stesso.

*Link al decreto:*

[http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/normativa/decreto\\_ministeriale\\_21\\_dicembre\\_2017\\_%20agevolazioni\\_imprese\\_energivore.pdf](http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/normativa/decreto_ministeriale_21_dicembre_2017_%20agevolazioni_imprese_energivore.pdf)

*Link al comunicato:*

<http://www.sviluppoeconomico.gov.it/index.php/it/198-notizie-stampa/2037578-dal-1-gennaio-attive-le-nuove-agevolazioni-per-le-imprese-energivore>

*Link alla Gazzetta Ufficiale:*

[http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie\\_generale/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2017-12-27&atto.codiceRedazionale=17A08689&elenco30giorni=false](http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2017-12-27&atto.codiceRedazionale=17A08689&elenco30giorni=false)